

# **Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

31 de dezembro de 2024  
com Relatório do Auditor Independente

# QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

## Demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2024

### Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas.....	1
Demonstrações financeiras	
Balancos patrimoniais.....	6
Demonstrações dos resultados.....	8
Demonstrações dos resultados abrangentes .....	9
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido.....	10
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	11
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas .....	12



## **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Aos Diretores e Acionistas da  
**QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A.**  
São Paulo - SP

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. (“Companhia”), identificadas como controladora e consolidado respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS”).

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Principais assuntos de auditoria**

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Para cada assunto abaixo, a descrição de como nossa auditoria tratou o assunto, incluindo quaisquer comentários sobre os resultados de nossos procedimentos, é apresentado no contexto das demonstrações

financeiras tomadas em conjunto.

Nós cumprimos as responsabilidades descritas na seção intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas”, incluindo aquelas em relação a esses principais assuntos de auditoria. Dessa forma, nossa auditoria incluiu a condução de procedimentos planejados para responder a nossa avaliação de riscos de distorções significativas nas demonstrações contábeis. Os resultados de nossos procedimentos, incluindo aqueles executados para tratar os assuntos abaixo, fornecem a base para nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações contábeis da Companhia.

#### Direito de uso e passivos de arrendamento

A Companhia e sua controlada mantêm direitos de uso e passivos de arrendamento relevantes decorrentes de contratos de arrendamentos de torres, *rooftops*, estruturas *indoor* e *outdoor* (DAS) e *small cells*. Em 31 de dezembro de 2024, os saldos registrados de direitos de uso eram de R\$453.059 na controladora e R\$315.657 no consolidado. Nessa mesma data o passivo de arrendamento mercantil na controladora é de R\$524.953 e no consolidado R\$388.202, ambos divulgados na nota explicativa 10.

O pronunciamento contábil CPC 06 (R2) - Operações de Arrendamento Mercantil é utilizado como base para mensuração do direito de uso de um ativo, assim como do passivo de arrendamento. A determinação das premissas usadas na mensuração do direito de uso de um ativo e do passivo de arrendamento envolve julgamento relevante, especialmente com relação ao prazo de arrendamento, à taxa de empréstimo incremental de cada contrato de arrendamento (incluindo consideração de risco da indústria, do país e de crédito) e estimativa de vida útil, incluindo as opções de renovações. Devido ao julgamento inerente ao processo de mensuração do ativo de contrato e do passivo de arrendamento, bem como pelo fato das variações das premissas utilizadas poderem impactar significativamente as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, consideramos esse assunto como significativo para a nossa auditoria.

#### *Como nossa auditoria endereçou esse assunto*

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, mas não se limitaram a:

- Entendimento do processo de mensuração dos ativos de direito de uso e passivo de arrendamento;
- Avaliação da razoabilidade das premissas, incluindo a comparação das premissas usadas pela Companhia com os dados obtidos externamente, estimativa da taxa de empréstimo incremental e análise de sensibilidade sobre as premissas mais significativas utilizadas e os impactos de possíveis mudanças em tais premissas;
- Avaliação, com base em uma amostra de contratos, da determinação do prazo de arrendamento e dos valores considerados na mensuração do ativo de direito de uso e do passivo de arrendamento determinados pela Companhia, incluindo análise das cláusulas de renovação em função dos fatos e circunstâncias relevantes que pudessem criar incentivos econômicos para o seu exercício;

- Avaliação se as divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas consideram as informações relevantes requeridas pela norma e suas diversas interpretações.

Baseados no resultado dos procedimentos de auditoria efetuados sobre o direito de uso e passivos de arrendamento da Companhia e suas controladas, que estão consistentes com a avaliação da diretoria, consideramos que os critérios adotados pela diretoria, assim como as respectivas divulgações na nota explicativa 10, são aceitáveis no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

### **Responsabilidade da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como “normas contábeis IFRS”), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.



Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 31 de março de 2025.

ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S/S.Ltda  
CRC- SP 034519/O

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Murilo Teixeira Coelho Morgante', is written over a horizontal line.

Murilo Teixeira Coelho Morgante  
Contador CRC-SP280120/O

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Balancos patrimoniais  
31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>Ativo</b>					
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes a caixa	4	121.107	92.326	135.491	94.016
Contas a receber	5	42.200	34.801	45.129	37.727
Impostos a recuperar		6.898	6.035	7.025	6.026
Receitas a faturar	6	13.565	5.204	16.565	5.672
Adiantamentos a fornecedores	7	14.396	31.160	14.426	36.173
Despesas antecipadas		4.095	663	4.099	768
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>202.261</b>	<b>170.189</b>	<b>222.735</b>	<b>180.382</b>
<b>Não circulante</b>					
Receitas a faturar	6	26.664	36.208	29.423	40.756
Despesas antecipadas		13.003	19.374	13.038	19.375
Partes relacionadas	19	37.894	15.369	-	-
Investimento em empresas controladas	11	237.776	190.599	-	-
Ativos de direito de uso	10	453.059	457.108	315.657	334.589
Ativo imobilizado	8	951.868	804.416	1.141.855	947.828
Ativo intangível	9	35.184	50.493	105.738	123.341
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>1.755.448</b>	<b>1.573.567</b>	<b>1.605.711</b>	<b>1.465.889</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>1.957.709</b>	<b>1.743.756</b>	<b>1.828.446</b>	<b>1.646.271</b>

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>					
<b>Circulante</b>					
Contas a pagar	12	22.931	38.427	26.745	38.776
Adiantamento de clientes		2.140	9.280	2.200	9.280
Provisões	13	1.817	26.468	2.436	26.876
Obrigações trabalhistas	14	17.540	15.848	20.240	18.450
Debêntures	16	7.073	-	7.073	-
Passivos de arrendamento	10	47.698	46.159	48.619	47.892
Impostos a pagar	15	2.831	4.170	4.309	5.267
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>102.030</b>	<b>140.352</b>	<b>111.622</b>	<b>146.541</b>
<b>Não circulante</b>					
Contas a pagar		2.188	5.470	2.188	5.470
Debêntures	16	1.120.000	900.000	1.120.000	900.000
Passivos de arrendamento	10	477.255	475.048	339.583	351.602
Provisão de contingência	24	204	77	204	77
Provisão para desmobilização	17	151.072	122.563	160.136	130.662
Partes relacionadas	18	93.495	47.745	83.207	59.315
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>1.844.214</b>	<b>1.550.903</b>	<b>1.705.318</b>	<b>1.447.126</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social integralizado	20	355.212	355.212	355.212	355.212
Capital social a integralizar		36.976	(20.317)	36.976	(20.317)
Lucros (prejuízos) acumulados		(380.723)	(282.394)	(380.723)	(282.394)
		<b>11.465</b>	<b>52.501</b>	<b>11.465</b>	<b>52.501</b>
Capital social integralizado		-	-	41	103
Lucros (prejuízos) acumulados		-	-	-	-
Participação dos não controladores				<b>41</b>	<b>103</b>
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>11.465</b>	<b>52.501</b>	<b>11.506</b>	<b>52.604</b>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>1.957.709</b>	<b>1.743.756</b>	<b>1.828.446</b>	<b>1.646.271</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
<b>Receita operacional líquida</b>	21	<b>328.698</b>	<b>285.861</b>	<b>343.934</b>	<b>304.187</b>
Custos com depreciação e amortização	22	(147.052)	(129.376)	(143.632)	(130.171)
Custos de operação	22	(15.279)	(8.156)	(20.246)	(9.523)
<b>Custos total</b>		<b>(162.331)</b>	<b>(137.532)</b>	<b>(163.878)</b>	<b>(139.694)</b>
<b>Lucro bruto</b>		<b>166.367</b>	<b>148.329</b>	<b>180.056</b>	<b>164.493</b>
Resultado de equivalência patrimonial	11	15.033	8.550	-	-
Perdas com baixas de ativos fixos	8	(4.310)	(2.805)	(4.643)	(2.884)
Despesas gerais e administrativas	22	(61.661)	(61.692)	(74.023)	(78.978)
<b>Lucro operacional</b>		<b>115.429</b>	<b>92.382</b>	<b>101.390</b>	<b>82.631</b>
Receitas (despesas) financeiras					
Outras receitas (despesas) operacionais		-	-	-	-
Receitas financeiras	25	7.442	10.169	7.543	10.904
Despesas financeiras com Debêntures	25	(139.280)	(111.662)	(139.280)	(111.662)
Despesas financeiras	25	(95.428)	(69.703)	(78.663)	(58.148)
<b>Despesas financeiras, líquidas</b>		<b>(227.266)</b>	<b>(171.196)</b>	<b>(210.400)</b>	<b>(158.906)</b>
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>(111.837)</b>	<b>(78.814)</b>	<b>(109.008)</b>	<b>(76.275)</b>
Imposto de renda e contribuição social Correntes	23	(1.144)	-	(3.975)	(2.555)
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(112.981)</b>	<b>(78.814)</b>	<b>(112.983)</b>	<b>(78.830)</b>
Total controladora				<b>(112.981)</b>	<b>(78.814)</b>
Total não controladora				<b>(112.983)</b>	<b>(78.830)</b>
				<b>(2)</b>	<b>(16)</b>
Quantidade de quotas:		<b>32.079</b>	<b>29.601</b>	<b>32.079</b>	<b>29.601</b>
Prejuízo básico e diluído por quota		<b>(3.522)</b>	<b>(2.662)</b>	<b>(3.522)</b>	<b>(2.663)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Demonstrações dos resultados abrangentes  
Exercício findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Prejuízo do exercício	(112.981)	(78.814)	(112.984)	(78.830)
Outros componentes do resultado abrangente	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	<b>(112.981)</b>	<b>(78.814)</b>	<b>(112.984)</b>	<b>(78.830)</b>
Atribuível a				
Controladora			(112.981)	(78.814)
Participação de não controladores			(2)	(16)
			<b>(112.983)</b>	<b>(78.830)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercício findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	Atribuível aos acionistas da Controladora			Participação dos não Controladores	Total do Patrimônio Líquido
	Capital Social	Capital a Integralizar	Prejuízos acumulados		
Em 31 de dezembro de 2022	355.212	(20.317)	(203.580)	(3.938)	127.377
Prejuízo do exercício	-	-	(78.814)	4.041	(74.773)
Em 31 de dezembro de 2023	<b>355.212</b>	<b>(20.317)</b>	<b>(282.394)</b>	<b>103</b>	<b>52.604</b>
Aumento de capital social	-	20.317	-	-	20.317
Capital a integralizar	-	36.976	-	-	36.976
Absorção de Prejuízo Acumulados	-	-	14.652	-	14.652
Prejuízo do exercício	-	-	(112.981)	(62)	(113.043)
Em 31 de dezembro de 2024	<b>355.212</b>	<b>36.976</b>	<b>(380.723)</b>	<b>41</b>	<b>11.506</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

# QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Demonstrações dos fluxos de caixa  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023  
(Em milhares de reais - R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2024	2023	2024	2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais:					
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(111.837)	(78.814)	(109.008)	(78.830)
<b>Ajustes para conciliar o resultado ao caixa líquido:</b>					
Depreciação e amortização	8	90.146	71.184	95.953	81.300
Amortização de arrendamento	10	56.906	51.397	47.677	44.334
Reconhecimento de Juros arrendamento		69.862	63.065	51.199	50.048
Reconhecimento de Juros de dívidas		135.232	104.652	135.232	104.652
Remensuração de arrendamento		(6.348)	5.660	14.899	-
Reconhecimento de juros de dívidas - intercompany		1.195	450	1.278	558
Provisão de créditos de liquidação duvidosa	6	(3.668)	1.643	(3.657)	1.707
Perda na alienação de ativos	8	4.310	2.802	4.571	5.489
Impairment Ativo Imobilizado	8	-	2.872	-	2.872
Resultado de equivalência patrimonial		(15.033)	(8.594)	-	-
Despesas bancárias de debêntures		4.048	7.010	4.048	7.010
<b>Alterações nos ativos e passivos operacionais</b>					
<b>Diminuição (aumento) no ativo:</b>					
Contas a receber de clientes		(3.730)	(20.086)	(3.745)	(11.432)
Impostos a recuperar		(863)	(2.317)	(1.000)	(2.048)
Partes relacionadas		36.862	(11.272)	37.269	-
Receitas a faturar		1.182	(28.119)	440	(9.858)
Arrendamento mercantil		(41.287)	(140.492)	(43.646)	(14.947)
Outros ativos		(1.001)	(63.717)	3.696	(13.300)
<b>Aumento (diminuição) no passivo:</b>					
Contas a pagar e provisões		(43.428)	42.954	(39.753)	33.775
Obrigações trabalhistas		1.692	6.694	1.789	2.807
Juros pagos		(128.159)	(113.371)	(128.159)	(113.371)
Juros pagos arrendamento mercantil		(69.862)	(63.065)	(51.199)	(50.048)
Pagamento do principal de arrendamentos		(43.587)	(37.015)	(39.728)	(34.214)
Impostos a pagar		(2.483)	1.716	(2.102)	3.301
Passivo de arrendamento		47.333	136.125	28.435	22.656
Outros passivos		21.496	108.197	22.460	47.747
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:</b>					
		<b>(1.202)</b>	<b>39.559</b>	<b>26.933</b>	<b>80.208</b>
Impostos pagos		-	-	(2.831)	(2.555)
<b>Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais</b>					
		<b>(1.202)</b>	<b>39.559</b>	<b>24.102</b>	<b>77.653</b>
Aquisição de controlada, líquida do caixa adquirido		-	2.719	-	-
Aquisição de imobilizado e intangível	8 e 9	(209.996)	(189.200)	(259.917)	(251.538)
Aumento de capital em empresa controlada		(37.313)	(31.575)	-	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos</b>					
		<b>(247.309)</b>	<b>(218.056)</b>	<b>(259.917)</b>	<b>(251.538)</b>
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos:					
Empréstimos e financiamentos obtidos - local	16	220.000	1.080.000	220.000	1.080.000
Empréstimos pagos		-	(800.000)	-	(800.000)
Despesas bancárias de empréstimos obtidos pagos		-	(18.911)	-	(18.911)
Pagamento Empréstimos e financiamentos - intercompany		-	(39.443)	-	(39.443)
Aumento de capital social		20.317	-	20.317	-
Capital a integralizar		36.976	-	36.976	-
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos</b>					
		<b>277.293</b>	<b>221.646</b>	<b>277.293</b>	<b>221.646</b>
Aumento de caixa e equivalentes de caixa		28.781	43.150	41.475	42.761
Caixa e equivalentes de caixa, início do exercício		92.326	49.175	94.016	51.254
Caixa e equivalentes de caixa, final do exercício		<b>121.107</b>	<b>92.326</b>	<b>135.491</b>	<b>94.016</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 1. Contexto operacional

QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. (“QMC Telecom” ou “Companhia”) domiciliada no Brasil, foi constituída em 17 de maio de 2011, sua sede está localizada na rua Gomes de Carvalho, 1510 nos 10º e 17º andares, localizada no município e estado de São Paulo. A Companhia desenvolve, adquire, opera e gerencia macro sites, *roof tops*, *estruturas indoor e outdoor* (DAS) e *small cells* no Brasil e tem como principal acionista QMC Telecom Brazil, L.P.

Durante o exercício de 2013, a Companhia investiu em uma nova empresa, Paraná Terras Ltda, da qual detém 99,99% de participação. A principal atividade da Paraná Terras Ltda é de compra e venda ou arrendamento de imóveis, bem como a locação dos mesmos à Empresas do Grupo e terceiros.

Em 2024 a QMC Telecom do Brasil passa a ter participação de 99,9510% da empresa QUEST Telecomunicações do Brasil Ltda. que tem por objeto a exploração de serviços de comunicação multimídia em âmbito nacional e internacional e prestação de serviços de acesso à internet.

Considerando as transações acima descritas, passamos a chamar a Companhia e suas controladas de “Grupo”.

#### Incorporação da QMC DAS do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.

Em 31º de Janeiro de 2023, a QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. incorporou 100% das ações da QMC DAS do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda. Companhia de capital fechado com sede no Brasil, tendo como objeto o desenvolvimento, aquisição, operação e gerenciamento de infraestruturas e sistemas de antenas distribuídas indoor e outdoor para telecomunicações no Brasil.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 1. Contexto operacional--Continuação

#### Incorporação da QMC DAS do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.--Continuação

O Grupo decidiu pela incorporação para otimização dos gastos administrativos, comerciais e financeiros, bem como na racionalização e simplificação das operações e metas organizacionais. O Grupo optou por mensurar a participação de não controladores na adquirida ao valor justo.

A tabela abaixo resume os valores dos ativos adquiridos e passivos assumidos na data da aquisição em 31 de janeiro de 2023:

<b>Ativos</b>	
Caixa e equivalentes a caixa	2.719
Contas a receber	9.830
Impostos e contribuições a recuperar	370
Despesas antecipadas	102
Adiantamentos a fornecedores	12.958
Receitas a faturar	21.174
Ativo imobilizado	301.939
Ativo Intangível	8.236
Ativos de direito de uso	79.786
Investimento em empresa controlada	50.584
	<b>487.698</b>
<b>Passivos</b>	
Contas a pagar	(3.607)
Provisões	(1.344)
Partes relacionadas	(516)
Salários e Relacionados a Pagar	(3.943)
Passivos de arrendamento	(91.174)
Impostos a pagar	(1.200)
Outros passivos	(378)
Provisão para desmobilização	(42.584)
Partes relacionadas	(34.445)
Capital social integralizado	(295.842)
Adiantamento para futuro aumento de capital	(55.865)
	<b>530.898</b>
<b>Total dos passivos identificáveis, líquido</b>	<b>43.200</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 2. Políticas contábeis

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) em conformidade com as Normas Internacionais de Contabilidade (*International Financial Reporting Standards - IFRS*) emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico e apresentam informações comparativas em relação ao exercício anterior.

Adicionalmente, o Grupo considerou as orientações emanadas da Orientação Técnica O CPC 07, emitida pelo CPC em novembro de 2014, na preparação das suas demonstrações financeiras. Dessa forma, as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas pela administração na sua gestão.

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 31 de março de 2025. Após a sua emissão, somente os acionistas têm o poder de alterar as demonstrações financeiras.

#### 2.1. Base de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas compreendem as demonstrações financeiras do Grupo e suas controladas em 31 de dezembro de 2024. O controle obtido quando o Grupo estiver exposto ou tiver direito a retornos variáveis com base em seu envolvimento com a investida e tiver a capacidade de afetar esses retornos por meio do poder exercido em relação à investida.

Especificamente, o Grupo controla uma investida se, e apenas se, tiver:

- Poder em relação à investida (ou seja, direitos existentes que lhe garantem a atual capacidade de dirigir as atividades pertinentes da investida);
- Exposição ou direito a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida; e
- A capacidade de utilizar seu poder em relação à investida para afetar o valor de seus retornos.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Políticas contábeis--Continuação**

#### **2.1. Base de consolidação--Continuação**

Geralmente, há presunção de que uma maioria de direitos de voto resulta em controle. Para dar suporte a essa presunção e quando o Grupo tiver menos da maioria dos direitos de voto de uma investida, o Grupo considera todos os fatos e circunstâncias pertinentes ao avaliar se tem poder em relação a uma investida, inclusive:

- O acordo contratual entre o investidor e outros titulares de direitos de voto;
- Direitos decorrentes de outros acordos contratuais; e
- Os direitos de voto e os potenciais direitos de voto do Grupo (investidor).

O Grupo avalia se exerce controle ou não de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem que há mudanças em um ou mais dos três elementos de controle anteriormente mencionados. A consolidação de uma controlada tem início quando o Grupo obtiver controle em relação à controlada e finaliza quando Grupo deixar de exercer o mencionado controle. Ativo, passivo e resultado de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídos nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que o Grupo obtiver controle até a data em que o Grupo deixar de exercer o controle sobre a controlada.

O resultado e cada componente de outros resultados abrangentes são atribuídos aos acionistas controladores e aos não controladores do Grupo, mesmo se isso resultar em prejuízo aos acionistas não controladores. Quando necessário, são efetuados ajustes nas demonstrações financeiras das controladas para alinhar suas políticas contábeis com as políticas contábeis do Grupo. Todos os ativos e passivos, resultados, receitas, despesas e fluxos de caixa do mesmo grupo, relacionados com transações entre membros do Grupo, são totalmente eliminados na consolidação.

A variação na participação societária da controlada, sem perda de exercício de controle, é contabilizada como transação patrimonial.

Se o Grupo perder o controle exercido sobre uma de suas controladas, fará a baixa dos respectivos ativos (incluindo qualquer ágio) e passivos da controlada pelo seu valor contábil na data em que o controle for perdido; bem como baixará o valor contábil das participações de não controladores na data em que o controle for perdido. Quaisquer componentes de outros resultados abrangentes atribuídos a elas serão incluídos nesta baixa. Todas as diferenças resultantes como ganho ou perda, serão contabilizadas no resultado. Além disso, qualquer investimento retido é reconhecido pelo seu valor justo na data em que o controle é perdido.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024  
(Em milhares de reais - R\$)

### 2. Políticas contábeis--Continuação

#### 2.1. Base de consolidação--Continuação

Nas Demonstrações Financeiras individuais, os investimentos do Grupo em suas controladas são contabilizados com base no método da equivalência patrimonial.

As demonstrações financeiras consolidadas do Grupo incluem:

Nome	Principal atividade	País-sede	% participação	
			2024	2023
Paraná Terras Ltda.	Compra e venda ou arrendamento de imóveis, bem como a locação dos mesmos a terceiros.	Brasil	99,9900%	99,9900%
Quest Telecomunicações Ltda.	Exploração de serviços de comunicação multimídia prestados no âmbito nacional e internacional e prestação de serviços de acesso à internet.	Brasil	99,9510%	99,8367%

#### 2.2. Conversão de moeda estrangeira

##### a) Moeda funcional

A moeda funcional da controladora e a moeda de apresentação das Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas do Grupo é o real e estão apresentadas em Milhares de Reais.

##### b) Operações e saldos

As operações com moedas estrangeiras são convertidas na moeda funcional com base nas taxas de câmbio vigentes nas datas das transações. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão dos ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira pelas taxas de

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Políticas contábeis--Continuação**

#### **2.2. Conversão de moeda estrangeira--Continuação**

##### b) Operações e saldos--Continuação

câmbio do final do exercício, são reconhecidos na demonstração do resultado, em rubrica de receitas e despesas financeiras.

Os ganhos e as perdas cambiais relacionados com empréstimos e caixa e equivalentes de caixa são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira.

#### **2.3. Gestão de risco financeiro**

As atividades do Grupo podem o expor a alguns riscos financeiros, tais como risco de crédito e risco de liquidez:

- (i) O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, fluxos de caixa contratuais decorrentes de ativos financeiros mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio do resultado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, instrumentos financeiros derivativos favoráveis, depósitos em bancos e em outras instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto.

Não foi ultrapassado nenhum limite de crédito durante o exercício, e a administração não espera nenhuma perda decorrente de inadimplência dessas contrapartes.

Com relação ao Contas a receber de clientes e ativos de contratos, o Grupo aplica a abordagem simplificada do CPC 48 para a mensuração de perdas de crédito esperadas considerando uma provisão para perdas esperadas ao longo da vida útil para todas as contas a receber de clientes e ativos de contratos. A demonstração destas perdas está na Nota Explicativa 5.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 2. Políticas contábeis--Continuação

#### 2.3. Gestão de risco financeiro--Continuação

- (ii) Sob o aspecto do risco de liquidez, a previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais do Grupo e agregada pelo departamento de Finanças. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez do Grupo para assegurar que ele tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Também mantém espaço livre suficiente em suas linhas de crédito compromissadas disponíveis a qualquer momento, a fim de que o Grupo não quebre os limites ou cláusulas do empréstimo (quando aplicável) em qualquer uma de suas linhas de crédito. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida do Grupo, cumprimento de cláusulas, cumprimento das metas internas do quociente do balanço patrimonial e, se aplicável, exigências regulatórias externas ou legais - por exemplo, restrições de moeda.

#### 2.4. Receitas a faturar

As receitas a faturar do Grupo estão associados com locações de inquilinos não canceláveis que contêm cláusulas de escalonamento fixo sobre os termos do contrato de locação aplicável, em que a receita é reconhecida pelo método linear durante o prazo da locação.

#### 2.5. Ativo imobilizado

Torres, *rooftops*, DAS e *small cells* são registrados ao custo de aquisição acrescidos dos custos de desmobilização, conforme determina o CPC 27 - "Ativo Imobilizado", deduzido das depreciações acumuladas. Estes equipamentos têm sua vida útil revisada anualmente. A depreciação dos bens é calculada usando o método linear considerando os seus respectivos valores residuais, durante a vida útil estimada, conforme a seguir:

	<u>Anos</u>
Torres e <i>rooftops</i>	25
DAS	duração do contrato
<i>Small Cells</i>	duração do contrato
Computadores e periféricos	5
Equipamentos de comunicação	5
Veículos	5
Benfeitorias em propriedade de terceiros	duração do contrato

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Políticas contábeis--Continuação**

#### **2.5. Ativo imobilizado--Continuação**

Assim como a vida útil, os valores residuais dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, anualmente. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

#### **2.6. Ativo intangível**

Ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no reconhecimento inicial. Após o reconhecimento inicial, os ativos intangíveis são apresentados ao custo, deduzidos da amortização acumulada e perdas de valor recuperável, quando aplicável.

São compostos por direito de superfície e direito de exploração de site. Tais intangíveis são amortizados de acordo com o prazo de contrato assinado com a proprietária do espaço.

Outra modalidade de intangível que o Grupo possui são os direitos de implantação e exploração de sistemas de cobertura indoor em Shoppings, Hospitais e instituições de ensino no Brasil. Tais intangíveis são amortizados de acordo com o prazo de contrato assinado com a proprietária do espaço, de acordo com a entrega de cada sistema/empreendimento. Incluem ainda, os direitos de uso de software adquiridos de terceiros

#### **2.7. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros**

A Administração revisa anualmente o valor recuperável dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Sendo tais evidências identificadas e tendo o valor contábil líquido excedido o valor recuperável, é constituída provisão para desvalorização ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. O valor recuperável de um ativo ou de determinada unidade geradora de caixa é definido como sendo o maior entre o valor em uso e o valor líquido de venda.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Políticas contábeis--Continuação**

#### **2.7. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros--Continuação**

O valor justo líquido das despesas de venda é determinado, sempre que possível, com base em transações recentes de mercado entre partes conhecedoras e interessadas com ativos semelhantes. Na ausência de transações observáveis nesse sentido, uma metodologia de avaliação apropriada é utilizada. Os cálculos dispostos neste modelo são corroborados por indicadores disponíveis de valor justo, como preços cotados para entidades listadas, entre outros indicadores disponíveis.

O Grupo baseia sua avaliação de redução ao valor recuperável com base nas previsões e orçamentos financeiros mais recentes, os quais são elaborados separadamente pela Administração para cada unidade geradora de caixa na cessão de infraestruturas metálicas, de concreto ou outras similares não interligadas de sua propriedade como Torres, Small Cell e DAS, às quais os ativos estejam alocados.

A perda por desvalorização do ativo é reconhecida no resultado de forma consistente com a função do ativo sujeito à perda.

Para ativos que não sejam ágio, é efetuada uma avaliação em cada data de reporte para determinar se existe um indicativo de que as perdas por redução ao valor recuperável reconhecidas anteriormente já não existem ou diminuíram. Se tal indicativo existir, o Grupo estima o valor recuperável do ativo ou da unidade geradora de caixa. Uma perda por redução ao valor recuperável de um ativo previamente reconhecida é revertida apenas se tiver havido mudança nas estimativas utilizadas para determinar o valor recuperável do ativo desde a última perda por desvalorização que foi reconhecida. A reversão é limitada para que o valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido determinado (líquido de depreciação, amortização ou exaustão), caso nenhuma perda por desvalorização tivesse sido reconhecida para o ativo em anos anteriores. Essa reversão é reconhecida no resultado.

O teste de redução ao valor recuperável do ágio é feito anualmente em 31 de dezembro ou quando as circunstâncias indicarem que o valor contábil tenha se deteriorado.

A perda por desvalorização é reconhecida para uma unidade geradora de caixa ao qual o ágio esteja relacionado. Quando o valor recuperável da unidade é inferior ao valor contábil da unidade, a perda é reconhecida e alocada para reduzir o valor contábil dos ativos da unidade na seguinte ordem: (a) reduzindo o valor contábil do ágio alocado à unidade geradora de caixa; e (b) a seguir, aos outros ativos da unidade proporcionalmente ao valor contábil de cada ativo.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Políticas contábeis--Continuação**

#### **2.7. Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros--Continuação**

Para o impairment foi utilizada como métrica: a base ao valor líquido dos ativos de imobilizado operacionais que são fonte de geradora de caixa na cessão de infraestruturas, realizando comparação com projeções como: possível valor futuro de venda ativo baseado em múltiplo de tower cash flow gerado e, expectativa de receita futura baseado no período remanescente de cada contrato com cliente. Sendo que, dos dois o menor para o registro de provisão para impairment.

#### **2.8. Empréstimos e debêntures**

Os empréstimos e debêntures são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor total a pagar é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Os empréstimos e debêntures são classificados como passivo circulante, a menos que o Grupo tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

Os custos de empréstimos e debêntures são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos, pois não é possível a identificação exata da parcela que poderia ser diretamente atribuída à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, que é um ativo que, necessariamente, demanda um período de tempo substancial para ficar pronto para seu uso ou venda pretendidos.

#### **2.9. Provisão para custos de desmobilização**

A provisão é constituída como base nos custos estimados para a desmobilização de torres, rooftops, DAS e smalls cells, instalados em imóveis alugados de terceiros. O objetivo é registrar a melhor estimativa, a valor de mercado, do montante de recursos necessários, ajustados de acordo com as taxas de fluxos de caixas contratuais e monetárias nos ativos e passivos de longo prazo em caso de desmobilização do ativo.

#### **2.10. Reconhecimento da receita**

O Grupo reconhece a receita quando o valor da receita pode ser mensurado com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros fluirão para a entidade e quando critérios específicos tiverem sido atendidos para cada uma das atividades do Grupo.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Políticas contábeis--Continuação**

#### **2.10. Reconhecimento da receita--Continuação**

A receita é reconhecida quando o aluguel é prestado. A receita da Companhia de arrendamento mercantil, incluindo cláusulas de inflação fixas presentes em contratos de arrendamento, é reportada linearmente ao longo do prazo dos contratos de arrendamento quando a receita é razoavelmente assegurada. As cláusulas de escalabilidade ligadas a índices baseados na inflação e outros incentivos presentes em contratos de arrendamento com os clientes do Grupo são excluídos do cálculo linear.

Com relação a receita de aluguel de terreno/espço será constituída após o pagamento pela Companhia ao proprietário do mesmo, isto é, ocorre primeiro o pagamento do custo para depois a Companhia reconhecer a receita deste reembolso.

#### **2.11. Ajuste de valor presente de ativos e passivos**

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e, em certos casos, implícita, dos respectivos ativos e passivos. Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, o Grupo concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto e, dessa forma, não registrou nenhum ajuste.

#### **2.12. Arrendamentos**

O Grupo avalia, na data de início do contrato, se esse contrato é ou contém um arrendamento. Ou seja, se o contrato transmite o direito de controlar o uso de um ativo identificado por um período em troca de contraprestação.

##### Grupo como arrendatário

O Grupo aplica uma única abordagem de reconhecimento e mensuração para todos os arrendamentos, exceto para arrendamentos de curto prazo e arrendamentos de ativos de baixo valor. O Grupo reconhece os passivos de arrendamento para efetuar pagamentos de arrendamento e ativos de direito de uso que representam o direito de uso dos ativos subjacentes.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### **2. Políticas contábeis--Continuação**

#### **2.12. Arrendamentos--Continuação**

##### Ativos de direito de uso

O Grupo reconhece os ativos de direito de uso na data de início do arrendamento (ou seja, na data em que o ativo subjacente está disponível para uso). Os ativos de direito de uso são mensurados ao custo, deduzidos de qualquer depreciação acumulada e perdas por redução ao valor recuperável, e ajustados por qualquer nova remensuração dos passivos de arrendamento. O custo dos ativos de direito de uso inclui o valor dos passivos de arrendamento reconhecidos, custos diretos iniciais incorridos e pagamentos de arrendamentos realizados até a data de início, menos os eventuais incentivos de arrendamento recebidos. Os ativos de direito de uso são depreciados linearmente, de acordo com o prazo de contrato de cada arrendamento.

Em determinados casos, se a titularidade do ativo arrendado for transferida para o Grupo ao final do prazo do arrendamento ou se o custo representar o exercício de uma opção de compra, a depreciação é calculada utilizando a vida útil estimada do ativo.

##### Passivos de arrendamento

Na data de início do arrendamento, o Grupo reconhece os passivos de arrendamento mensurados pelo valor presente dos pagamentos do arrendamento a serem realizados durante o prazo do arrendamento.

Os pagamentos do arrendamento incluem pagamentos fixos (incluindo, substancialmente, pagamentos fixos) menos quaisquer incentivos de arrendamento a receber, pagamentos variáveis de arrendamento que dependem de um índice ou taxa, e valores esperados a serem pagos sob garantias de valor residual. Os pagamentos de arrendamento incluem ainda o preço de exercício de uma opção de compra razoavelmente certa de ser exercida pelo Grupo e pagamentos de multas pela rescisão do arrendamento, se o prazo do arrendamento refletir o Grupo exercendo a opção de rescindir a arrendamento.

Os pagamentos variáveis de arrendamento que não dependem de um índice ou taxa são reconhecidos como despesas (salvo se forem incorridos para produzir estoques) no período em que ocorre o evento ou condição que gera esses pagamentos.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 2. Políticas contábeis--Continuação

#### 2.12. Arrendamentos--Continuação

##### Passivos de arrendamento--Continuação

Ao calcular o valor presente dos pagamentos do arrendamento, o Grupo usa a sua taxa de empréstimo incremental na data de início porque a taxa de juros implícita no arrendamento não é facilmente determinável. Após a data de início, o valor do passivo de arrendamento é aumentado para refletir o acréscimo de juros e reduzido para os pagamentos de arrendamento efetuados. Além disso, o valor contábil dos passivos de arrendamento é remensurado se houver uma modificação, uma mudança no prazo do arrendamento, uma alteração nos pagamentos do arrendamento (por exemplo, mudanças em pagamentos futuros resultantes de uma mudança em um índice ou taxa usada para determinar tais pagamentos de arrendamento) ou uma alteração na avaliação de uma opção de compra do ativo subjacente.

##### Arrendamentos de curto prazo e de ativos de baixo valor

O Grupo aplica a isenção de reconhecimento de arrendamento de curto prazo a seus arrendamentos de curto prazo de máquinas e equipamentos (ou seja, arrendamentos cujo prazo de arrendamento seja igual ou inferior a 12 meses a partir da data de início e que não contenham opção de compra). Também aplica a concessão de isenção de reconhecimento de ativos de baixo valor a arrendamentos de equipamentos de escritório considerados de baixo valor. Os pagamentos de arrendamento de curto prazo e de arrendamentos de ativos de baixo valor são reconhecidos como despesa pelo método linear ao longo do prazo do arrendamento.

##### Grupo como arrendador

Arrendamentos para os quais o Grupo não transfere substancialmente todos os riscos e benefícios inerentes à posse do ativo são classificados como arrendamentos operacionais. A receita de aluguel é contabilizada pelo método linear, durante o período do arrendamento, e é incluída na receita na demonstração do resultado, devido à sua natureza operacional. Custos diretos iniciais incorridos na negociação de arrendamentos operacionais são adicionados ao valor contábil do ativo locado e reconhecidos ao longo do prazo do arrendamento com base semelhante à receita de aluguel. Aluguéis contingentes são reconhecidos como receita ao longo do tempo em que eles são auferidos.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024  
(Em milhares de reais - R\$)

### 2. Políticas contábeis--Continuação

#### 2.13. Informações por segmento

Para fins de gerenciamento das operações, o Grupo é dividido em unidades de negócio, com base nos produtos, com quatro segmentos operacionais:

- O segmento de locação de torres
- O segmento rooftops
- O segmento Small Cells
- O segmento DAS

A Administração monitora em conjunto os resultados operacionais do Grupo de negócio.

Os financiamentos do Grupo (incluindo receita e despesa de debêntures) são administrados no âmbito do Grupo, não sendo alocados aos segmentos operacionais.

#### 2.14. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2024

O Grupo aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2024 (exceto quando indicado de outra forma). O Grupo decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.

Normas e Emendas a Normas	Alterações
IAS 8 correlato ao CPC 23: Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro.	Definição de estimativas contábeis

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024  
(Em milhares de reais - R\$)

### 2. Políticas contábeis--Continuação

#### 2.14. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2024-- Continuação

Normas e Emendas a Normas	Alterações
IAS 7 correlato ao CPC 03 (R2): Demonstração dos fluxos de caixa	Alterado pelos Acordos de financiamento de fornecedores (Emendas à IAS 7 e à IFRS 7)
IFRS 7 correlato ao CPC 40: Instrumentos Financeiros: Divulgações	

#### 2.15. Normas emitidas, mas ainda não vigentes

Normas e Emendas a Normas	Alterações	Vigências
IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras	O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício	1º de janeiro de 2027
IFRS 19: Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações	Permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS. Para ser elegível, no final do período de relatório, uma entidade deve ser uma controlada conforme definido no IFRS 10 (CPC 36 (R3) – Demonstrações Consolidadas)	1º de janeiro de 2027
CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial	Aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações Contábeis Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações Contábeis Separadas	1º de janeiro de 2025.
CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade	As alterações buscam definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação	1º de janeiro de 2025

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

#### Julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Grupo requer que a Administração faça julgamentos, estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, e as respectivas divulgações, bem como as divulgações de passivos contingentes. No processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo, a Administração fez os seguintes julgamentos que têm efeito mais significativo sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:

*Determinação do prazo de arrendamento de contratos que possuam cláusulas de opção de renovação ou rescisão (Grupo como arrendatário)*

O Grupo determina o prazo do arrendamento como o prazo contratual não cancelável, juntamente com os períodos incluídos em eventual opção de renovação na medida em que essa renovação seja avaliada como razoavelmente certa e com períodos cobertos por uma opção de rescisão do contrato na medida em que também seja avaliada como razoavelmente certa.

O Grupo não possui contratos de arrendamento (como arrendatário) que incluem opções de renovação e rescisão automática. O Grupo aplica julgamento ao avaliar se é razoavelmente certo se deve ou não exercer a opção de renovar ou rescindir o arrendamento. Nessa avaliação, considera todos os fatores relevantes que criam um incentivo econômico para o exercício da renovação ou da rescisão. Após a mensuração inicial, o Grupo reavalia o prazo do arrendamento se houver um evento significativo ou mudança nas circunstâncias que esteja sob seu controle e afetará sua capacidade de exercer ou não exercer a opção de renovar ou rescindir (por exemplo, realização de benfeitorias ou customizações significativas no ativo arrendado).

Historicamente, o Grupo tem exercido a opção de renovação para esses arrendamentos, que são basicamente referentes ao escritório (administrativo), impressoras e máquinas de café. E, por serem contratos de valores não significativos, administrativos e de período não tão longos, a administração decidiu pela não aplicação da norma CPC 06 (R2) Arrendamento Mercantil para estes casos.

#### Estimativas e premissas

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### **3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação**

#### Estimativas e premissas--Continuação

##### *Provisão por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros*

Uma perda por redução ao valor recuperável existe quando o valor contábil de um ativo ou unidade geradora de caixa excede o seu valor recuperável, que é o maior entre o valor justo líquido das despesas de venda e o valor em uso. O cálculo do valor justo líquido das despesas de venda é baseado em informações disponíveis de transações de venda de ativos similares ou preços de mercado menos as despesas de venda. O cálculo do valor em uso é baseado no modelo de fluxo de caixa. Os fluxos de caixa derivam do orçamento para os próximos anos e não incluem atividades de reorganização com as quais o Grupo ainda não tenha se comprometido ou investimentos futuros significativos que melhorarão a base de ativos da unidade geradora de caixa objeto de teste.

##### *Provisão para perdas de crédito esperadas para contas a receber*

A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas em sua realização. A política contábil para estabelecer a provisão é baseada no envelhecimento da carteira de contas a receber vencida, que agrupa e soma todas as contas pendentes por idade e se aplicam percentuais especificados abaixo. O resultado obtido desta primeira análise representará o valor inicial estimado não recuperável para a provisão. Este valor total será ajustado posteriormente de acordo com características específicas de cada um de nossos clientes.

A base de cálculo inicial está de acordo com a base do nosso mercado de atuação, e os percentuais são:

Para clientes com avaliação de risco baixo - 0% de provisionamento considerando que não há histórico de inadimplência.

Clientes com avaliação de risco médio - 100% de provisão dos títulos vencidos acima de 180 dias e 100% dos títulos vencidos abaixo de 180 dias para clientes que já possuem títulos provisionados.

## **QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas**

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### **3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação**

#### Estimativas e premissas--Continuação

##### *Provisão para perdas de crédito esperadas para contas a receber--Continuação*

A atualização dessas taxas de perda é realizada anualmente, com a finalidade de identificar em cada período possíveis variações que tenham impacto relevante.

##### *Provisão para desmobilização*

O Grupo efetua o cálculo da estimativa para amortização da provisão de desmobilização tendo como base os estudos realizados por seus engenheiros e especialistas, que levam em consideração dados da indústria e estimativas do período de desmobilização das torres, roof tops e sistemas DAS.

O período considerado para a amortização é a do contrato de arrendamento, e não é considerado nenhum período de renovação por não termos 100% de certeza que o contrato realmente será renovado.

##### *Baixa de imobilizado em andamento*

O Grupo efetua a análise mensal de seu imobilizado em andamento observando o estágio de cada projeto. A política para análise da elegibilidade de baixa para perda inclui uma análise pela diretoria de Operações. Consideram o estágio para definir se o projeto deverá ou não ser baixado como perda.

##### *Determinação do prazo de arrendamento*

Ao determinar o prazo do arrendamento, a administração considera todos os fatos e circunstâncias que criam um incentivo econômico para o exercício de uma opção de prorrogação ou para o não exercício da opção de rescisão. As opções de prorrogação (ou períodos após as opções de rescisão) são incluídas no prazo do arrendamento somente quando há certeza razoável de que o arrendamento será prorrogado (ou que não será rescindido).

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas--Continuação

#### Estimativas e premissas--Continuação

##### *Determinação do prazo de arrendamento--Continuação*

Para arrendamentos de galpões e equipamentos, os fatores a seguir normalmente são os mais relevantes:

- Se a rescisão (ou não prorrogação) incorrer em multas significativas, é razoavelmente certo de que o Grupo irá efetuar a prorrogação (ou não irá efetuar a rescisão).
- Se houver benfeitorias em imóveis de terceiros com saldo residual significativo, é razoavelmente certo de que o Grupo irá prorrogar (ou não rescindir) o arrendamento.
- Adicionalmente, o Grupo considera outros fatores, incluindo as práticas passadas referentes aos períodos de utilização de tipos específicos de ativos (arrendados ou próprios) e de duração de arrendamentos, e os custos e a interrupção nos negócios necessárias para a substituição do ativo arrendado.

A maioria das opções de prorrogação em arrendamentos de escritórios e outros equipamentos não foi incluída no passivo de arrendamento porque o Grupo pode substituir estes ativos sem custo significativo ou interrupção nos negócios.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Caixas e bancos	12.311	12.064	12.637	13.739
Aplicações financeiras	108.796	80.262	122.854	80.277
	<b>121.107</b>	<b>92.326</b>	<b>135.491</b>	<b>94.016</b>

As aplicações financeiras referem-se a operações de renda fixa, por meio de Certificados de Depósito Bancário (CDB). A rentabilidade é diária e atrelada à taxa do DI (taxa média dos depósitos interfinanceiros, calculada e divulgada diariamente pela CETIP), com vencimento menor que 90 dias, e são remunerados a uma taxa média de 97,50% e 98% do CDI para 2024 e 100% em 2023.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 5. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Contas a receber de clientes	42.295	38.564	45.308	41.563
Provisão de Crédito de Liquidação Duvidosa	(95)	(3.763)	(179)	(3.836)
Contas a Receber	<b>42.200</b>	<b>34.801</b>	<b>45.129</b>	<b>37.727</b>

As contas a receber de clientes tem a seguinte composição por idade de vencimento em 31 de dezembro de 2024 e 2023, e não incluem receitas a faturar:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Títulos a vencer	40.013	15.298	42.500	16.172
Títulos vencidos até 30 dias	804	1.832	820	2.031
Títulos vencidos de 31 a 60 dias	953	1.959	973	2.074
Títulos vencidos de 61 a 90 dias	380	1.546	386	1.973
Títulos vencidos de 91 a 120 dias	9	6.609	13	9.024
Títulos vencidos de 121 a 150 dias	9	11.320	40	10.289
Títulos vencidos de 151 a 180 dias	44	-	88	-
Títulos vencidos a mais de 181 dias	83	-	488	-
	<b>42.295</b>	<b>38.564</b>	<b>45.308</b>	<b>41.563</b>

A movimentação do saldo de provisão para créditos de liquidação duvidosa é como segue:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial	(3.763)	(2.121)	(3.836)	(2.129)
Adições	(1.402)	(3.775)	(1.619)	(3.879)
Estorno	3.008	2.133	3.214	2.172
Baixa	2.062	-	2.062	-
Saldo final	<b>(95)</b>	<b>(3.763)</b>	<b>(179)</b>	<b>(3.836)</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 6. Receitas a faturar

O Grupo possui contratos de longo prazo assinados com os seus clientes, onde em alguns casos há cláusulas de período de carência (desconto). Esta carência está descrita em cada contrato, e cada um possui um período e percentuais definidos.

Por se tratar de contratos de aluguel de longo prazo, o reconhecimento da seguiram os preceitos descritos no CPC 06 (R1) - Operação de Arrendamento Mercantil e o ICPC 03 - Aspectos complementares das Operações de Arrendamento Mercantil, isto é, o Grupo reconheceu a receita de forma linear com base na duração dos contratos que possuem a cláusula do período de carência, seguiu-se os preceitos descritos no CPC 06 (R2) - Arrendamentos, isto é, o Grupo reconheceu a receita de forma linear com base na duração dos contratos que possuem a cláusula do período de carência.

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receitas a faturar curto prazo	13.565	5.204	16.565	5.672
Receitas a faturar longo prazo	26.664	36.208	29.423	40.756
	<b>40.229</b>	<b>41.412</b>	<b>45.988</b>	<b>46.428</b>

### 7. Adiantamento a fornecedor

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fornecedores de imobilizado	13.650	20.926	13.650	23.240
Fornecedores diversos	746	6.993	776	9.518
Fornecedor de intangível	-	3.241	-	3.415
Adiantamentos a fornecedores	<b>14.396</b>	<b>31.160</b>	<b>14.426</b>	<b>36.173</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 8. Ativo imobilizado

	Controladora						
	Terrenos	Torres Small cells DAS	Desmobilização	Imobilizado em andamento	Móveis e utensílios	Outros ativos	Total
<b>Custo</b>							
Em 31 de dezembro de 2022	<b>159</b>	<b>561.258</b>	<b>60.247</b>	<b>33.051</b>	<b>657</b>	<b>2.532</b>	<b>657.904</b>
Adições	-	157	3.775	147.739	25	410	152.106
Baixas	-	-	-	(2.802)	-	-	(2.802)
Impairment	-	(2.872)	-	-	-	-	(2.872)
Transferências	-	43.772	-	(43.772)	-	-	-
Reclassificação	-	40	-	-	53	(53)	40
Incorporação	-	196.137	37.508	133.240	14	1.568	368.467
Em 31 de dezembro de 2023	<b>159</b>	<b>798.492</b>	<b>101.530</b>	<b>267.456</b>	<b>749</b>	<b>4.457</b>	<b>1.172.843</b>
Adições	-	-	20.734	206.213	228	306	227.481
Baixas	-	(9.402)	(2.230)	833	(18)	(496)	(11.313)
Impairment	-	-	-	-	-	-	-
Transferências	-	261.810	-	(261.810)	-	-	-
Reclassificação	-	-	-	6.956	-	-	6.956
Em 31 de dezembro de 2024	<b>159</b>	<b>1.050.900</b>	<b>120.034</b>	<b>219.648</b>	<b>959</b>	<b>4.267</b>	<b>1.395.967</b>
<b>Depreciação acumulada</b>							
Em 31 de dezembro de 2022	-	<b>(203.249)</b>	<b>(26.677)</b>	-	<b>(417)</b>	<b>(1.697)</b>	<b>(232.040)</b>
Depreciação do período	-	(63.418)	(5.607)	-	(278)	(538)	(69.841)
Baixas	-	-	-	-	-	-	-
Reclassificação	-	(18)	-	-	85	(85)	(18)
Incorporação	-	(56.234)	(9.670)	-	(3)	(621)	(66.528)
Em 31 de dezembro de 2023	-	<b>(322.919)</b>	<b>(41.954)</b>	-	<b>(613)</b>	<b>(2.941)</b>	<b>(368.427)</b>
Depreciação do período	-	(71.715)	(11.498)	-	(175)	(430)	(83.818)
Baixas	-	6.399	1.291	-	14	442	8.146
Reclassificação	-	(35)	-	-	-	35	-
Em 31 de dezembro de 2024	-	<b>(388.270)</b>	<b>(52.161)</b>	-	<b>(774)</b>	<b>(2.894)</b>	<b>(444.099)</b>
<b>Valor líquido</b>							
Em 31 de dezembro de 2023	<b>159</b>	<b>475.573</b>	<b>59.576</b>	<b>267.456</b>	<b>136</b>	<b>1.516</b>	<b>804.416</b>
Em 31 de dezembro de 2024	<b>159</b>	<b>662.630</b>	<b>67.873</b>	<b>219.648</b>	<b>185</b>	<b>1.373</b>	<b>951.868</b>

(i) Houve a reclassificação do valor referente ao direito de exploração para o Imobilizado no momento do encerramento do projeto para compor o custo total.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 8. Ativo imobilizado--Continuação

	Consolidado						
	Terrenos	Torres Small cells DAS	Desmobilização	Imobilizado em andamento	Móveis e utensílios	Outros ativos	Total
<b>Custo</b>							
Em 31 de dezembro de 2022	<b>47.273</b>	<b>775.673</b>	<b>103.055</b>	<b>202.476</b>	<b>810</b>	<b>4.260</b>	<b>1.133.547</b>
Adições	-	157	8.449	192.486	119	407	201.618
Baixas	-	-	(2.609)	(2.880)	-	-	(5.489)
Impairment	-	(2.872)	-	-	-	-	(2.872)
Transferências	8.902	51.874	-	(60.776)	(211)	211	-
Reclassificação	-	40	-	-	53	(53)	40
Em 31 de dezembro de 2023	<b>56.175</b>	<b>824.872</b>	<b>108.895</b>	<b>331.306</b>	<b>771</b>	<b>4.824</b>	<b>1.326.844</b>
Adições	-	-	21.208	256.012	227	307	277.754
Baixas	-	(9.402)	(2.230)	833	(18)	(496)	(11.313)
Transferências	993	261.810	-	(262.803)	158	(158)	-
Reclassificação	804	14	-	6.169	-	-	6.987
Em 31 de dezembro de 2024	<b>57.971</b>	<b>1.077.294</b>	<b>127.873</b>	<b>331.517</b>	<b>1.138</b>	<b>4.477</b>	<b>1.600.243</b>
<b>Depreciação acumulada</b>							
Em 31 de dezembro de 2022	-	<b>(261.835)</b>	<b>(36.637)</b>	-	<b>(440)</b>	<b>(2.303)</b>	<b>(301.215)</b>
Depreciação do período	-	(70.314)	(6.577)	-	(322)	(599)	(77.812)
Reclassificação	-	11	-	-	136	(136)	11
Em 31 de dezembro de 2023	-	<b>(332.138)</b>	<b>(43.214)</b>	-	<b>(626)</b>	<b>(3.038)</b>	<b>(379.016)</b>
Depreciação do período	-	(74.460)	(12.367)	-	(193)	(470)	(87.490)
Baixas	-	6.399	1.291	-	14	442	8.146
Reclassificação	-	(64)	-	-	-	35	(29)
Em 31 de dezembro de 2024	-	<b>(400.263)</b>	<b>(54.290)</b>	-	<b>(805)</b>	<b>(3.031)</b>	<b>(458.389)</b>
<b>Valor líquido</b>							
Em 31 de dezembro de 2023	<b>56.175</b>	<b>492.734</b>	<b>65.681</b>	<b>331.517</b>	<b>145</b>	<b>1.786</b>	<b>947.828</b>
Em 31 de dezembro de 2024	<b>57.971</b>	<b>677.031</b>	<b>73.583</b>	<b>331.490</b>	<b>333</b>	<b>1.446</b>	<b>1.141.854</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024  
(Em milhares de reais - R\$)

### 9. Intangível

	Controladora				Total
	Software	Direito de exploração	Direito de superfície	Intangível em andamento	
<b>Custo</b>					
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>1.358</b>	<b>90</b>	-	<b>6.389</b>	<b>7.837</b>
Adições	95	460	-	36.539	37.094
Reclassificação	-	(40)	-	-	(40)
Incorporação	2.610	8.517	-	155	11.282
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.063</b>	<b>9.027</b>	-	<b>43.083</b>	<b>56.173</b>
Adições	-	-	-	2.335	2.335
Baixas	-	(400)	-	-	(400)
Transferências	21.012	6.017	-	(27.029)	-
Reclassificação (i)	-	-	-	(11.855)	(11.855)
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>25.075</b>	<b>14.644</b>	-	<b>6.534</b>	<b>46.253</b>
<b>Amortização acumulada</b>					
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>(1.252)</b>	<b>(21)</b>	-	-	<b>(1.273)</b>
Amortização do período	(595)	(748)	-	-	(1.343)
Reclassificação	-	(18)	-	-	(18)
Incorporação	(1.450)	(1.596)	-	-	(3.046)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>(3.297)</b>	<b>(2.383)</b>	-	-	<b>(5.680)</b>
Amortização do período	(4.147)	(1.242)	-	-	(5.389)
Transferências	-	-	-	-	-
Baixas	-	-	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>(7.444)</b>	<b>(3.625)</b>	-	-	<b>(11.069)</b>
<b>Valor líquido</b>					
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>766</b>	<b>6.644</b>	-	<b>43.083</b>	<b>50.493</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>17.631</b>	<b>11.019</b>	-	<b>6.534</b>	<b>35.184</b>

(i) Houve a reclassificação do valor referente ao direito de exploração para o Imobilizado no momento do encerramento do projeto para compor o custo total

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 9. Intangível--Continuação

	Consolidado				Total
	Software	Direito de exploração	Direito de superfície	Intangível em andamento	
<b>Custo</b>					
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>4.651</b>	<b>8.377</b>	<b>65.021</b>	<b>6.510</b>	<b>84.559</b>
Adições	158	710	12.480	36.574	49.922
Reclassificação	-	(54)	-	-	(54)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>4.809</b>	<b>9.033</b>	<b>77.501</b>	<b>43.084</b>	<b>134.427</b>
Adições	-	88	35	2.335	2.458
Baixas	-	(400)	(350)	-	(750)
Transferências	21.012	6.017	-	(27.029)	-
Reclassificação	-	-	21	(11.855)	(11.834)
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>25.821</b>	<b>14.738</b>	<b>77.207</b>	<b>6.535</b>	<b>124.301</b>
<b>Amortização acumulada</b>					
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>(2.701)</b>	<b>(1.533)</b>	<b>(3.331)</b>	<b>-</b>	<b>(7.565)</b>
Amortização do período	(823)	(818)	(1.848)	-	(3.489)
Reclassificação	-	(18)	-	-	(18)
Transferências	-	(14)	-	-	(14)
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>(3.524)</b>	<b>(2.383)</b>	<b>(5.179)</b>	<b>-</b>	<b>(11.086)</b>
Amortização do período	(4.296)	(1.242)	(1.987)	-	(7.525)
Baixa	-	-	16	-	16
Transferências	-	-	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>(7.820)</b>	<b>(3.625)</b>	<b>(7.150)</b>	<b>-</b>	<b>(18.595)</b>
<b>Valor líquido</b>					
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>1.285</b>	<b>6.650</b>	<b>72.322</b>	<b>43.084</b>	<b>123.341</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>18.001</b>	<b>11.113</b>	<b>70.057</b>	<b>6.535</b>	<b>105.705</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 10. Arrendamentos

Os arrendamentos firmados pela Companhia incluem, principalmente, terrenos arrendados e espaços em terraços de edifícios para a instalação de torres de comunicação para o setor de telefonia móvel, e espaços para instalação de estruturas e sistemas de antenas distribuídas indoor e outdoor para telecomunicações.

Informações sobre os arrendamentos para os quais o Grupo é arrendatária são apresentadas abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	Ativo	Passivo	Ativo	Passivo
Em 31 de dezembro de 2022	<b>327.924</b>	<b>376.348</b>	<b>319.989</b>	<b>367.065</b>
Adições	40.089	40.089	43.987	43.987
Amortizações	(51.397)	-	(44.334)	-
Remensuração	60.706	50.611	14.947	22.657
Custos financeiros	-	63.065	-	50.048
Baixa por pagamentos	-	(100.080)	-	(84.263)
Incorporação	79.786	91.174	-	-
Em 31 de dezembro de 2023	<b>457.108</b>	<b>521.207</b>	<b>334.589</b>	<b>399.494</b>
Adições	41.287	41.287	43.646	43.646
Amortizações	(56.906)	-	(47.677)	-
Remensuração	11.570	6.046	(14.901)	(15.210)
Custos financeiros	-	69.862	-	51.199
Baixa por pagamentos	-	(113.449)	-	(90.927)
Em 31 de dezembro de 2024	<b>453.059</b>	<b>524.953</b>	<b>315.657</b>	<b>388.202</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024  
(Em milhares de reais - R\$)

### 10. Arrendamentos--Continuação

#### a) Ativo de direito de uso

	Controladora		
	Torres e DAS	Administrativo	Total
Ativo			
Em 31 de dezembro de 2022	<b>327.055</b>	<b>869</b>	<b>327.924</b>
Novos contratos	40.089	-	40.089
Ajuste pela inflação	54.812	31	54.843
Ajuste pela redução da taxa	(9.904)	(4)	(9.908)
Outros ajustes	15.771	-	15.771
Amortização	(50.996)	(401)	(51.397)
Incorporação	79.786	-	79.786
Em 31 de dezembro de 2023	<b>456.613</b>	<b>495</b>	<b>457.108</b>
Novos contratos	39.169	2.118	41.287
Ajuste pela inflação	23.177	-	23.177
Outros ajustes	(11.113)	(494)	(11.607)
Amortização	(56.207)	(699)	(56.906)
Em 31 de dezembro de 2024	<b>451.639</b>	<b>1.420</b>	<b>453.059</b>
	Consolidado		
	Torrese Small cells eDAS	Administrativo	Total
Ativo			
Em 31 de dezembro de 2022	<b>319.118</b>	<b>870</b>	<b>319.989</b>
Novos contratos	43.987	-	43.987
Ajuste pela inflação	26.501	31	26.532
Ajuste pela redução da taxa	(10.560)	(4)	(10.564)
Outros ajustes	13.924	-	13.924
Eliminação	(14.945)	-	(14.945)
Amortização	(43.933)	(401)	(44.334)
Em 31 de dezembro de 2023	<b>334.096</b>	<b>496</b>	<b>334.589</b>
Novos contratos	41.528	2.118	43.645
Ajuste pela inflação	20.460	-	20.460
Outros ajustes	(14.569)	(500)	(15.069)
Eliminação	(20.295)	-	(20.295)
Amortização	(46.979)	(699)	(47.677)
Em 31 de dezembro de 2024	<b>314.241</b>	<b>1.415</b>	<b>315.657</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024  
(Em milhares de reais - R\$)

### 10. Arrendamentos--Continuação

#### b) Passivo de arrendamento--Continuação

	<b>Controladora</b>		
	<b>Torrese Small cells eDAS</b>	<b>Administrativo</b>	<b>Total</b>
Passivo			
Em 31 de dezembro de 2022	<b>375.335</b>	<b>1.013</b>	<b>376.348</b>
Novos contratos	40.089	-	40.089
Ajuste pela inflação	54.812	31	54.843
Ajuste pela redução da taxa	(9.904)	(4)	(9.908)
Outros ajustes	5.676	-	5.676
Juros	63.007	58	63.065
Pagamento	(99.606)	(474)	(100.080)
Incorporação	91.174	-	91.174
Em 31 de dezembro de 2023	<b>520.583</b>	<b>624</b>	<b>521.207</b>
Novos contratos	39.169	2.118	41.287
Ajuste pela inflação	23.177	-	23.177
Outros ajustes	(16.500)	(631)	(17.131)
Juros	69.644	218	69.862
Pagamento	(112.620)	(829)	(113.449)
Em 31 de dezembro de 2024	<b>523.453</b>	<b>1.500</b>	<b>524.953</b>

	<b>Consolidado</b>		
	<b>Torres Small cells eDAS</b>	<b>Administrativo</b>	<b>Total</b>
Passivo			
Em 31 de dezembro de 2022	<b>366.200</b>	<b>862</b>	<b>367.062</b>
Novos contratos	43.987	-	43.987
Ajuste pela inflação	26.500	31	26.531
Ajuste pela redução da taxa	(6.673)	(4)	(6.677)
Outros ajustes	28.505	-	28.505
Eliminação	(25.657)	-	(25.657)
Juros	49.947	58	50.005
Pagamento	(83.790)	(472)	(84.262)
Em 31 de dezembro de 2023	<b>399.019</b>	<b>475</b>	<b>399.494</b>
Novos contratos	41.528	2.118	43.646
Ajuste pela inflação	20.460	-	20.460
Outros ajustes	(14.900)	(475)	(15.375)
Eliminação	(20.295)	-	(20.295)
Juros	50.980	218	51.198
Pagamento	(90.097)	(829)	(90.926)
Em 31 de dezembro de 2024	<b>386.695</b>	<b>1.507</b>	<b>388.202</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024  
(Em milhares de reais - R\$)

### 10. Arrendamentos--Continuação

Cronograma de vencimento dos pagamentos de arrendamento brutos

	2024	
	Controladora	Consolidado
2025	47.698	48.619
2026	51.354	52.329
2027	53.541	54.451
2028	51.725	52.427
2029	48.775	49.543
2030 em diante	271.860	130.834
	<b>524.953</b>	<b>388.202</b>

### 11. Investimento em empresa controlada direta e indireta

A participação societária no Grupo em controlada direta e/ou indireta, avaliada pelo método de equivalência patrimonial é demonstrada a seguir:

Controladas diretas	2023	Aumento de capital	Equivalência	Outros Resultados	2024
Paraná Terras Ltda	127.853	17.527	19.706	(11.855)	146.567
Quest Telecomunicações	62.746	26.450	(4.703)	52	84.546
Total	<b>190.599</b>	<b>43.977</b>	<b>15.003</b>	<b>(11.803)</b>	<b>237.776</b>

Os investimentos entre empresas referem-se a aportes de capital efetuados nos montantes acima.

Seguem abaixo a demonstração das principais informações financeiras das controladas:

Controladas diretas	2024				2023			
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Lucro (prejuízo) líquido do exercício	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Lucro (prejuízo) líquido do exercício
Paraná Terras Ltda	170.056	16.826	153.230	19.706	144.268	16.415	127.853	13.753
Quest Telecomunicações	132.058	47.470	84.588	(4.705)	104.956	42.064	62.892	(10.439)

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 12. Contas a pagar

Esta rubrica é composta por contas a pagar a Fornecedores recorrentes do Grupo referentes à construção das torres, à manutenção do Grupo e contas a pagar referente à Locação de Terrenos onde as Torres estão instaladas.

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Fornecedores a pagar	10.671	24.455	14.210	23.725
Proprietários de terrenos a pagar	14.448	19.442	14.723	20.521
<b>Total de contas a pagar</b>	<b>25.119</b>	<b>43.897</b>	<b>28.933</b>	<b>44.246</b>

### 13. Provisões

Referente a provisões de serviços profissionais prestados e manutenção das atividades do Grupo.

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Imobilizado em andamento (i)	-	10.154	-	10.203
Manutenção de sites	-	5.432	-	5.432
Honorários de serviços profissionais	1.470	6.757	1.500	7.033
Software	314	2.261	314	2.261
Outras provisões	33	1.864	622	1.947
<b>Total</b>	<b>1.817</b>	<b>26.468</b>	<b>2.436</b>	<b>26.876</b>

(i) Reversão de Imobilizado em andamento

### 14. Obrigações trabalhistas

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Provisão para participação nos resultados	9.478	9.410	11.203	11.080
Provisão para férias e encargos	5.785	5.146	6.486	5.908
Encargos trabalhistas a recolher	1.242	1.107	1.389	1.265
Obrigações trabalhistas a pagar	1.035	185	1.162	197
<b>Total de provisões de pessoal</b>	<b>17.540</b>	<b>15.848</b>	<b>20.240</b>	<b>18.450</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 15. Impostos a pagar

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Obrigações fiscais a recolher	742	628	1.626	1.240
Impostos retidos a recolher	2.089	3.542	2.683	4.027
Total de impostos a pagar	<b>2.831</b>	<b>4.170</b>	<b>4.309</b>	<b>5.267</b>

### 16. Debêntures

Em 07 de dezembro de 2023 o Grupo assinou seu 3º contrato (escritura) para emissão de Debêntures. O contrato teve por vigência 5 anos e taxa de juros de CDI + 3% a.a. até 15 de junho de 2026, após essa data será de 3,25% a.a. Os recursos serão utilizados integral e exclusivamente para financiar a construção, aquisição ou melhoria de torres, aquisição de imóveis ou pagamento de compromissos corporativos gerais.

A emissão de 1.250.000 debêntures, equivalente a R\$ 1.250.000.000 assinada em 07 de dezembro de 2023. Desta forma, apenas a 3ª emissão de debêntures está apresentada em nossos Balanço Patrimonial e Demonstrações de Resultado e Fluxo de Caixa.

	Controladora e Consolidado
Total de juros e debêntures a pagar em 2022	<b>628.718</b>
Captação	1.080.000
Custos de captação	(18.911)
Juros incorridos	104.652
Pagamento de juros	(113.370)
Pagamento de principal	(800.000)
Total de juros e debêntures a pagar em 2023	<b>881.089</b>

	Controladora e Consolidado
Total de juros e debêntures a pagar em 2023	<b>900.000</b>
Captação	220.000
Juros incorridos	135.232
Pagamento de juros	(128.159)
Total de juros e debêntures a pagar em 2024	<b>1.127.073</b>

Juros de debêntures curto prazo	<b>7.073</b>
Debêntures longo prazo	<b>1.120.000</b>

Em 31 de dezembro de 2024, o custo de captação a amortizar, registrado no grupo de outros ativos, era de R\$16.303 (R\$18.991 em 31 de dezembro de 2024).

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 16. Debêntures--Continuação

Em 31 de dezembro de 2024 e até a data de autorização da emissão destas demonstrações financeiras, a Companhia está em cumprimento com as cláusulas de compromissos financeiros de ICSD Emissora maior que 1,20x e Coeficiente de alavancagem menor que 5,00x apresentados em seus contratos de debêntures. A emissão das debêntures tem como garantia os ativos do Grupo.

As debêntures emitidas pelo Grupo são de esforços restritos de acordo com a Instrução 476 da CVM.

### 17. Provisão para desmobilização

O Grupo reconhece o valor justo das obrigações para remover os seus ativos e devolver o local/terreno locado da mesma maneira em que estava quando do fechamento do contrato de locação. Geralmente, os custos associados à retirada dos ativos são capitalizados como parte do valor contábil do ativo e depreciado de acordo com sua vida útil estimada e a obrigação é acumulada até a data estimada da liquidação do passivo.

O Grupo atualizou suas premissas usando uma estimativa da obrigação da retirada de seus ativos no ano de 2023, a fim de que estas fiquem alinhadas com a política do Grupo, que resultou em um aumento líquido durante o ano finalizado em 31 de dezembro de 2024. O valor justo estimado da obrigação de retirada dos ativos geralmente envolve descontos nas estimativas de fluxo de caixa futuro. As premissas significativas utilizadas na estimativa das obrigações de retirada de ativos são: tempo de retirada da torre; custo de retirada da torre; tempo e número de renovações de terrenos alugados; expectativa de inflação; e taxas de juros sem risco que se aproximam da taxa de endividamento incremental do Grupo. Em 2024 o grupo utilizou como premissa os valores de notas fiscais referente as desmobilizações realizadas durante o ano.

As alterações no valor contábil das obrigações para retirada de ativos do Grupo foram as seguintes:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Saldo inicial obrigação de retirada de ativos	122.563	71.380	130.662	119.374
Despesas acumuladas	11.956	4.824	12.446	5.448
Revisão da estimativa	16.553	46.359	17.028	5.840
Saldo final obrigação de retirada de ativos	<b>151.072</b>	<b>122.563</b>	<b>160.136</b>	<b>130.662</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação  
31 de dezembro de 2024  
(Em milhares de reais - R\$)

### 17. Provisão para desmobilização--Continuação

	Controladora	
	Ativo	Passivo
Saldo final de 31 de dezembro de 2022	<b>33.570</b>	<b>71.380</b>
Adições	6.384	6.384
Baixas	(2.610)	(2.610)
Depreciação	(5.607)	-
Custo financeiro	-	4.824
Incorporação	27.839	42.585
Saldo final de 31 de dezembro de 2023	<b>59.576</b>	<b>122.563</b>
Adições	20.734	20.734
Baixas	(939)	(4.181)
Depreciação	(11.498)	-
Custo financeiro	-	11.956
Saldo final de 31 de dezembro de 2024	<b>67.873</b>	<b>151.072</b>
	Consolidado	
	Ativo	Passivo
Saldo final de 31 de dezembro de 2022	<b>66.418</b>	<b>119.374</b>
Adições	8.450	8.449
Baixas	(2.610)	(2.610)
Depreciação	(6.577)	-
Custo financeiro	-	5.449
Saldo final de 31 de dezembro de 2023	<b>65.681</b>	<b>130.662</b>
Adições	21.208	21.208
Baixas	(939)	(4.181)
Depreciação	(12.367)	-
Custo financeiro	-	12.446
Saldo final de 31 de dezembro de 2024	<b>73.583</b>	<b>160.135</b>

### 18. Partes relacionadas com empresas no exterior – passivo não circulante

A composição das partes relacionadas em 31 de dezembro de 2024 era:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
QMC International Holding	76.899	42.082	82.303	53.652
QMC DAS LLC	-	5.077	-	5.077
QMC Telecom USA Corporation	751	586	904	586
Total de Partes Relacionadas (NC)	<b>77.650</b>	<b>47.745</b>	<b>83.207</b>	<b>59.315</b>

A QMC International Holding cobra o custo de operação das empresas subsidiárias.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 19. Partes relacionadas com empresas locais

Tais transações não são caracterizadas como remuneração, visto que ela é efetuada pelos controladores e não há repasse de valores à Companhia.

As transações com partes relacionadas contemplam condições de mercado entre as partes e não possuem prazo de pagamento específicos.

Segue a demonstração da distribuição dos valores:

	Controladora	
	2024	2023
<b>Passivo não circulante</b>		
Paraná Terras Ltda.	2.083	1.196
Quest Telecomunicações Ltda.	13.762	14.173
<b>Total (i)</b>	<b>15.845</b>	<b>15.369</b>

(i) Os valores referem-se a rateio de gastos operacionais, administrativos, comerciais e financeiros

O pessoal-chave da Administração é composto pela diretoria executiva do Grupo. A remuneração desses profissionais está apresentada a seguir:

	2024	2023
Benefícios de curto prazo – salários	4.079	3.300
Remuneração variável – bônus	716	702
Encargos sociais	259	792
	<b>5.054</b>	<b>4.794</b>

### 20. Capital social

Em de dezembro de 2023 o Capital Social da QMC Telecom do Brasil C.I. S.A era composto por R\$355.212 dividido em 29.601 de quotas, com valor nominal de R\$12,00 cada.

	Quotas		R\$	
	2024	2023	2024	2023
QMC Telecom Brasil LP	27.030	27.030	324.360	324.360
QMC DAS Brasil LP	2.570	2.570	30.840	30.840
Quotista pessoa física	1	1	12	12
	<b>29.601</b>	<b>29.601</b>	<b>355.212</b>	<b>355.212</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 20. Capital social--Continuação

Com relação as suas empresas controladas, tivemos as seguintes alterações:

- (a) QUEST Telecom do Brasil Ltda.: em 31 de dezembro de 2023 o Capital Social da Companhia era composto por R\$100.000.000 dividido em 100.000.000 de quotas, com valor nominal de R\$1,00 cada. Em dezembro de 2024 houve um aumento de R\$21.745 no capital da Companhia pela QMC Telecom do Brasil C.I. Ltda.
- (b) Paraná Terras Ltda.: em 31 de dezembro de 2023 o Capital Social da Companhia era composto por R\$65.000.000 dividido em 65.000.000 de quotas, com valor nominal de R\$1,00 cada. Em dezembro de 2024 houve um aumento de R\$25.377 o capital da Companhia pela QMC Telecom do Brasil C.I. Ltda.

### 21. Receita operacional líquida

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Receita de locação de torres, <i>rooftops</i> , <i>Small Cells</i> e DAS	362.286	315.225	380.197	336.266
Impostos sobre receita de locação	(33.588)	(29.364)	(36.263)	(32.079)
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>328.698</b>	<b>285.861</b>	<b>343.934</b>	<b>304.187</b>

### 22. Despesas por natureza

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Custo de energia elétrica e manutenção	10.555	7.764	13.087	8.955
Impairment ativo imobilizado	-	2.872	-	2.872
Depreciação e amortização	90.146	71.184	95.954	81.300
Depreciação de Direito de Uso	56.906	51.397	47.677	44.334
Outros custos	4.724	6.052	7.159	6.272
Despesas com pessoal	36.820	30.430	46.316	44.802
Despesas com honorários profissionais	22.451	10.598	24.519	11.269
Despesas com impostos e taxas	290	1.002	292	1.032
Outras despesas	2.100	17.925	2.897	17.836
<b>Total do custo das vendas, despesas com vendas e despesas administrativas</b>	<b>223.992</b>	<b>199.224</b>	<b>237.901</b>	<b>218.672</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 22. Despesas por natureza--Continuação

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Custos com Depreciação e Amortização	147.052	129.376	143.632	130.171
Custo da operação	15.279	8.156	20.246	9.523
Despesas gerais e administrativas	61.661	61.692	74.023	78.978
	<b>223.992</b>	<b>199.224</b>	<b>237.901</b>	<b>218.672</b>

### 23. Imposto de renda e contribuição social

- a) Demonstração do cálculo dos créditos tributários (encargos) com imposto de renda e contribuição social

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social – das operações continuadas	(111.837)	(78.814)	(109.008)	(76.274)
Alíquota nominal combinada do imposto de renda e contribuição social - %	34%	34%	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social esperada	38.024	26.796	37.063	25.933
Reconciliação para a alíquota efetiva				
Efeito de resultado de equivalência patrimonial	5.111	2.907	-	-
Imposto diferido sobre diferenças temporárias (não constituído)	(27.958)	(27.779)	(29.111)	(32.647)
Ajuste do cálculo de controlada tributada pelo lucro presumido	-	-	(3.976)	3.176
Imposto de renda e contribuição social do período	<b>(1.144)</b>	<b>-</b>	<b>(3.976)</b>	<b>(2.555)</b>
Corrente (i)	<b>(1.144)</b>	<b>-</b>	<b>(3.976)</b>	<b>(2.555)</b>
Diferido				
Alíquota efetiva	1%	0%	4%	3%

(i) Não houve pagamento de imposto de renda em 2024, o valor de R\$ 1.144 refere-se a incorporação da Companhia DAS.

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 23. Imposto de renda e contribuição social--Continuação

a) Demonstração do cálculo dos créditos tributários (encargos) com imposto de renda e contribuição social--Continuação

O imposto de renda e a contribuição social do exercício são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

A despesa com imposto de renda e contribuição social refere-se ao imposto de renda e contribuição social corrente, com base no regime de tributação do lucro real e presumido com apuração anual trimestral respectivamente.

### 24. Contingências

Em dezembro de 2024, o Grupo constituiu contingências cíveis no valor R\$123 e contingências fiscais no valor de R\$4, ambas foram registradas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Em dezembro de 2023, o Grupo possuía contingências passivas em andamento, cujas avaliações por seus assessores jurídicos foram consideradas de risco provável e registradas nas Demonstrações Financeiras individuais no montante total de R\$77, e consolidadas, no montante total de R\$77.

Outras contingências cíveis foram avaliadas como possíveis em dezembro de 2024 no montante de R\$1.150, e eventuais perdas financeiras foram mensuradas no montante de R\$1.415 para 2024.

### 25. Resultado financeiro

As despesas financeiras são substancialmente compostas pelos juros das debêntures e de arrendamento mercantis.

As receitas financeiras são decorrentes de uma aplicação dos recursos obtidos deste empréstimo.

O detalhamento das despesas financeiras segue abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Rendimento de Aplicação Financeira	7.027	4.942	7.123	5.207
Outras Receitas Financeiras	415	5.227	420	5.697
	<b>7.442</b>	<b>10.169</b>	<b>7.543</b>	<b>10.904</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 25. Resultado financeiro--Continuação

	Controladora		Consolidado	
	2024	2023	2024	2023
Despesas bancárias com debêntures	4.048	7.010	4.048	7.010
Juros de debêntures locais	135.232	104.652	135.232	104.652
Juros de empréstimos <i>intercompany</i>	1.195	450	1.278	558
Juros de arrendamento mercantil	69.862	63.065	51.199	50.005
Variação cambial	15.771	270	17.353	269
Outros	8.600	5.918	8.833	7.316
	<b>234.708</b>	<b>181.365</b>	<b>217.943</b>	<b>169.810</b>
Despesas financeiras com Debêntures	(139.280)	(111.662)	(139.280)	(111.662)
Despesas financeiras	(95.428)	(69.703)	(78.663)	(58.148)
	<b>234.708</b>	<b>181.365</b>	<b>217.943</b>	<b>169.810</b>

### 26. Instrumentos financeiros por categoria

	Controladora	
	Ativos ao custo amortizado	Total
31 de dezembro de 2023		
Ativos, conforme o balanço patrimonial		
Caixa e equivalentes de caixa	92.326	92.326
Contas a receber	34.801	34.801
Partes relacionadas	15.369	15.369
	<b>142.496</b>	<b>142.496</b>
31 de dezembro de 2024		
Ativos, conforme o balanço patrimonial		
Caixa e equivalentes de caixa	121.107	121.107
Contas a receber	42.200	42.200
Partes relacionadas	37.894	37.894
	<b>201.201</b>	<b>201.201</b>
	Consolidado	
	Ativos ao custo amortizado	Total
31 de dezembro de 2023		
Ativos, conforme o balanço patrimonial		
Caixa e equivalentes de caixa	94.016	94.016
Contas a receber	37.727	37.727
	<b>131.743</b>	<b>131.743</b>
31 de dezembro de 2024		
Ativos, conforme o balanço patrimonial		
Caixa e equivalentes de caixa	135.491	135.491
Contas a receber	45.129	45.129
	<b>180.620</b>	<b>180.620</b>

## QMC Telecom do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A. e empresas controladas

Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Em milhares de reais - R\$)

### 26. Instrumentos financeiros por categoria--Continuação

		<b>Controladora</b>	
		<b>Passivos ao custo amortizado</b>	<b>Total</b>
31 de dezembro de 2023			
Passivos, conforme o balanço patrimonial			
Empréstimos e debêntures		900.000	900.000
Fornecedores e outras obrigações, excluindo obrigações legais		59.745	59.745
Partes relacionadas		47.745	47.745
		<b>1.007.490</b>	<b>1.007.490</b>
31 de dezembro de 2024			
Passivos, conforme o balanço patrimonial			
Empréstimos e debêntures		1.120.000	1.120.000
Juros de debêntures		7.073	7.073
Fornecedores e outras obrigações, excluindo obrigações legais		42.659	42.659
Partes relacionadas		93.495	93.495
		<b>1.263.227</b>	<b>1.263.227</b>
		<b>Consolidado</b>	
		<b>Passivos ao custo amortizado</b>	<b>Total</b>
31 de dezembro de 2023			
Passivos, conforme o balanço patrimonial			
Empréstimos e debêntures		900.000	900.000
Fornecedores e outras obrigações, excluindo obrigações legais		62.696	62.696
Partes relacionadas		59.315	59.315
		<b>1.022.011</b>	<b>1.022.011</b>
31 de dezembro de 2024			
Passivos, conforme o balanço patrimonial			
Empréstimos e debêntures		1.120.000	1.120.000
Juros de debêntures		7.073	7.073
Fornecedores e outras obrigações, excluindo obrigações legais		49.173	49.173
Partes relacionadas		83.207	83.207
		<b>1.259.453</b>	<b>1.259.453</b>

\*\*\*\*\*